

ДОГОВОР № 921
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Новокузнецк

12.05.2021г.

Муниципальное образование Новокузнецкий городской округ в лице **Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка**, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице Председателя Комитета *Коробова Олега Викторовича*, действующего на основании Положения о Комитете и Распоряжения Администрации г. Новокузнецка № 120к от 22.02.2011г., с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное петиповое общеобразовательное учреждение «Гимназия № 48», в лице директора *Каковихиной Светланы Ивановны*, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 48», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора *Княжиккиной Натальи Дмитриевны*, действующей на основании Устава и Приказа Управления культуры администрации города Новокузнецка №154 л/с от 07.04.2015г., с другой стороны,

вместе именуемые стороны, на основании решения постоянно действующей комиссии по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование (протокол ПДК № 108 от 28.06.2017г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующие нежилые помещения:

№ п/п	Адрес	Площадь кв. м.	Вид помещения	Реестровый номер	Цель использования объекта
1	г. Новокузнецк, ул. Грдины, 20	21,9	№42 (каб. № 110)	568672	для занятий сольфеджио
2		21,4	№43 (каб. № 111)	568673	для занятий вокалом
3		18,6	№82 (каб. № 114)	568674	для занятий фортепиано
4		51,0	№6 (каб. № 214)	568675	для занятий хора по расписанию
5		239,1	№7 (актовый зал)	568676	для проведения концертов и отчетных мероприятий по расписанию

общей площадью 352 кв.м., (далее по тексту – помещения) и обязуется вернуть помещения с учетом нормального износа.

Помещения на момент его передачи находятся в состоянии, пригодном для их использования.

1.2. Помещения принадлежат Ссудодателю на праве собственности, включены в Реестр объектов муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц, не являются предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

Имущество закреплено за МБ НОУ «Гимназия № 48» на праве оперативного управления.

1.3. Передаваемые помещения передаются Ссудополучателю для проведения занятий МБУ ДО «ДШИ №48». По графику: (Приложение №3 - Расписание).

1.4. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи. Ссудополучатель не имеет каких-либо претензий по санитарно-техническому состоянию помещений. Права и обязанности сторон, предусмотренные настоящим договором, возникают с момента его подписания.

1.5. Условия использования земельного участка переданного помещения, определяются отдельным договором, заключенным Ссудополучателем с Комитетом градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка (г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9а) в срок, не превышающий 20 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2. Срок договора

2.1. Договор заключен на срок до 09.07.2022 г. и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 28.06.2017 г. По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2.2. Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора в дальнейшем.

3. Права и обязанности Ссудодателя

3.1. Ссудодатель имеет право беспрепятственно осматривать переданные помещения и прилегающий к ним земельный участок с целью контроля соблюдения правил и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также целей его использования.

3.2. Ссудодатель имеет право досрочно расторгнуть договор в следующих случаях:

3.2.1. При наличии оснований, предусмотренных гражданским законодательством;

3.2.2. Государственной, муниципальной, общественной необходимости в переданном помещении, на основании решений органов местного самоуправления;

3.2.3. Невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных в п.п. 4.3.3., 4.3.4, 4.3.6., 4.3.8., 4.3.9., 4.3.10., 4.3.11, 4.3.14, 4.3.15; 4.3.16;

3.2.4. Использования помещений не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.5. Неисполнения иных договорных обязательств Ссудополучателем.

3.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок - 14 календарных дней.

3.4. Ссудодатель обязуется не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю использовать переданные помещения в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Права и обязанности Ссудополучателя

4.1. Ссудополучатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор, предупредив письменно Ссудодателя не позднее, чем за два месяца до расторжения.

4.2. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения помещения. Произведенные неотделимые (отделимые) улучшения являются муниципальной собственностью. После прекращения Договора стоимость неотделимых (отделимых) улучшений Ссудополучателю не возмещается.

4.3. Ссудополучатель обязуется:

4.3.1. Использовать переданные помещения в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1. настоящего договора.

4.3.2. Не сдавать помещения под жилье.

4.3.3. Не передавать свои права и обязанности по исполнению условий настоящего договора другим лицам, не передавать помещения в безвозмездное пользование, не передавать помещения и право на их аренду в залог, не использовать их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный капитал юридических лиц любых организационно-правовых форм.

4.3.4. Не совершать действий, способных вызвать повреждение или нарушение помещений и расположенных в них инженерных коммуникаций.

4.3.5. Обеспечить выполнение требований пожарной безопасности в занимаемых помещениях, иметь противопожарное оборудование согласно действующим нормативным документам по пожарной охране, содержать помещения и прилегающую к ним территорию в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями Роспотребнадзора.

4.3.6. Своевременно и за свой счет проводить текущий ремонт помещений согласно правилам и нормам эксплуатации, в том числе ремонт внутренних электросетей, сантехоборудования, замену участков трубопроводов, нагревательных приборов.

4.3.7. Согласовывать с Ссудодателем проведение ремонтных работ, которые влияют на бесперебойную работу жизнеобеспечивающих коммуникаций здания или создают угрозу аварийной обстановки.

4.3.8. Ссудополучатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества в случае неотложной необходимости, но не реже одного раза в 10 лет.

4.3.9. Не производить без предварительного письменного разрешения Ссудодателя перепланировку или переоборудование помещений, а также расположенных в нем инженерных сетей и коммуникаций.

4.3.10. Самостоятельно производить оплату в установленном законодательством порядке за предоставленные соответствующими организациями коммунальные услуги, услуги и работы по содержанию и ремонту отдельно стоящего нежилого здания, услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией помещения и содержанием прилегающей к помещению территории.

В случае, если переданное помещение расположено в многоквартирном доме, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры с организациями, предоставляющими коммунальные услуги (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, услуги связи и т.д.); услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее договоры с обслуживающими организациями).

В случае, если переданное помещение расположено в отдельно стоящем нежилом здании, в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры с организациями, предоставляющими коммунальные услуги (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, услуги связи и т.д.); услуги и работы по содержанию и ремонту отдельно стоящего нежилого здания (в том числе крыш, чердаков, подвалов), включая инженерное оборудование и придомовые территории.

Самостоятельно производить оплату в установленном законодательством порядке за предоставленные соответствующими организациями коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи и т.д.). Пести все расходы, связанные с эксплуатацией помещения и содержанием прилегающей к помещению территории.

В срок, не превышающий 14 календарных дней с момента заключения соответствующих договоров, направить копии договоров Сеудодателю.

Своевременно оплачивать договоры с обслуживающими организациями в течение всего периода действия настоящего договора, а в случае несвоевременного возврата муниципального имущества Сеудодателю – и в течение всего срока просрочки.

4.3.11. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Сеудодателя и служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и прилегающей к ним территории, в установленные ими сроки устранять нарушения в соответствии с выданными ими актами или предписаниями.

4.3.12. При возникновении каких-либо аварий и неисправностей немедленно сообщить в диспетчерскую службу обслуживающей организации и обеспечить немедленный допуск работников обслуживающей организации (предприятия ЖКХ, электро- и теплоснабжения, и т.д.) для устранения аварии.

4.3.13. Обеспечить возврат помещений Сеудодателю не позднее, чем в трехдневный срок с момента окончания настоящего договора по акту возврата помещения, подписанному сторонами (далее - акт возврата), в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, без дополнительного уведомления со стороны Сеудодателя.

4.3.14. Принимать необходимые меры для обеспечения антитеррористической безопасности в переданных помещениях.

4.3.15. Не допускать распространения наркотических средств в переданных помещениях.

4.3.16. Соблюдать требования антитабачного законодательства.

4.4. Балансодержатель вправе:

4.4.1. Беспрепятственно осматривать помещения и прилегающий к нему земельный участок с целью контроля соблюдения правил и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также целей их использования.

4.5. Балансодержатель обязан:

4.5.1. В порядке, установленном п. 1.4. настоящего Договора передать Сеудополучателю помещения.

4.5.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Сеудополучателя в случае, если она не нарушает условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность сторон устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если в результате нарушения одной из сторон условий договора, у другой возникнут убытки, то виновная сторона обязана возместить их в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. При допущении порчи или ухудшения помещения по вине Сеудополучателя, последний обязан произвести необходимый ремонт или возместить Сеудодателю необходимые на восстановление помещения средства.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

6.2. При изменении наименования, места нахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации, возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, стороны обязаны в течение 10 дней в письменной форме уведомить друг друга о произошедших изменениях.

6.3. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Сеудополучателя.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является план помещений (Приложения №№ 1, 2) и расписание (Приложение №3).

7. Порядок возврата имущества

7.1. В случае прекращения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора Сеудополучатель возвращает Балансодержателю Имущество по акту возврата.

7.2. Акт возврата подписывается Сеудополучателем и Балансодержателем и согласовывается Сеудодателем.

7.3. Имущество должно быть передано в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа в пятидневный срок со дня прекращения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора.

7.4. Имущество считается фактически переданным Балансодержателю с момента подписания акта возврата в порядке, установленном п. 7.2. настоящего Договора.

8. Юридические адреса сторон:

Судодатель:

КУМИ г. Новокузнецка
654080, Кемеровская область-Кузбасс,
г.Новокузнецк, ул. Кирова, 71
ИНН 4216006034, КПП 421701001,
ОГРН 1024201467509
Тел.: 8(3843) 32-17-18

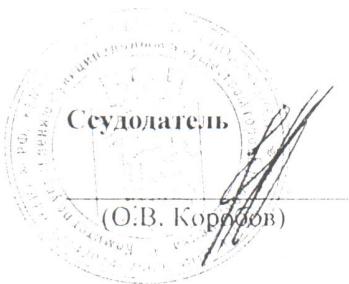
Судополучатель:

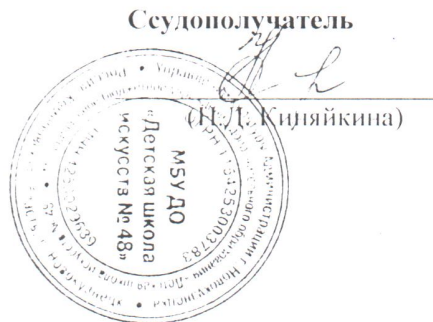
Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования
«Детская школа искусств № 48»
654079, Кемеровская область-Кузбасс,
г. Новокузнецк, ул. Воробьева, 11
ИНН 4253029689, КПП 425301001,
ОГРН 1154253003783
Тел.: 8(3843) 72-01-36

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное нетиповое
общеобразовательное учреждение
«Гимназия № 48»,
654066, Кемеровская область - Кузбасс,
г. Новокузнецк, ул. Грдины, 20
ИНН 4217034605, КПП 421701001,
ОГРН 1034217005448
Тел.: 8(3843) 35-13-86, 73-60-02

9. Подписи сторон:


Судодатель
(О.В. Коробов)


Судополучатель
(Н.Д. Кицляйкина)

Балансодержатель


(С.И. Каковихина)

Нач. отдела:



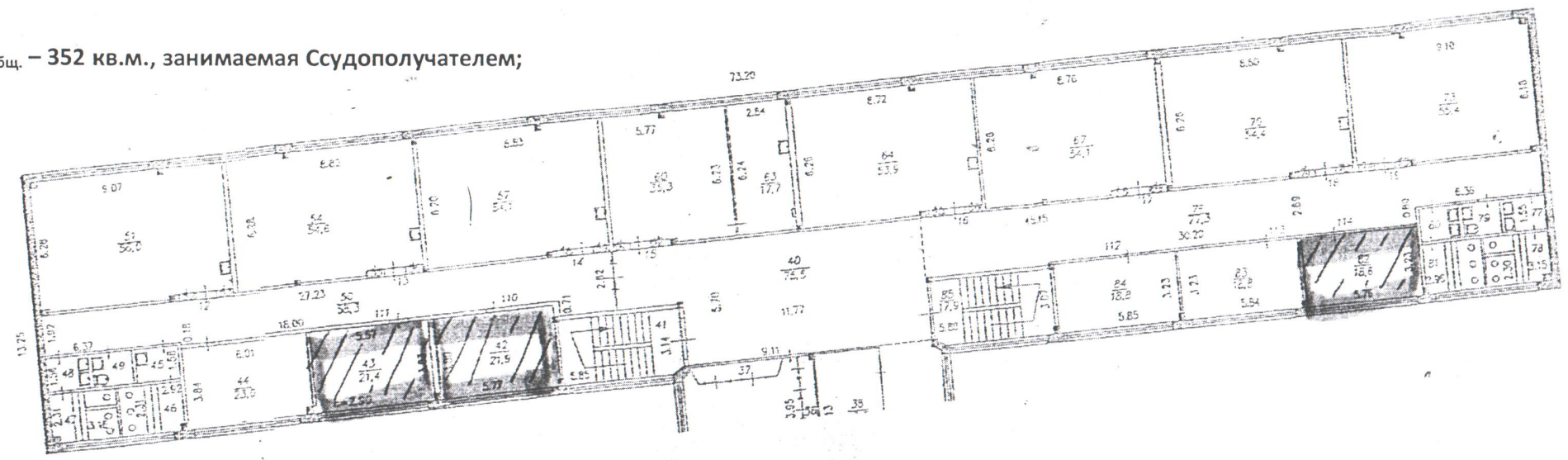
Исп. Дмитриева И.А.,
тел: 32-17-14



ул. Грдины, 20

1 ЭТАЖ

Собщ. – 352 кв.м., занимаемая Судополучателем;



[Handwritten signature]

Ссудодатель:

О.В. Коробов



[Handwritten signature]

Ссудополучатель:

Н.Д. Кинякина

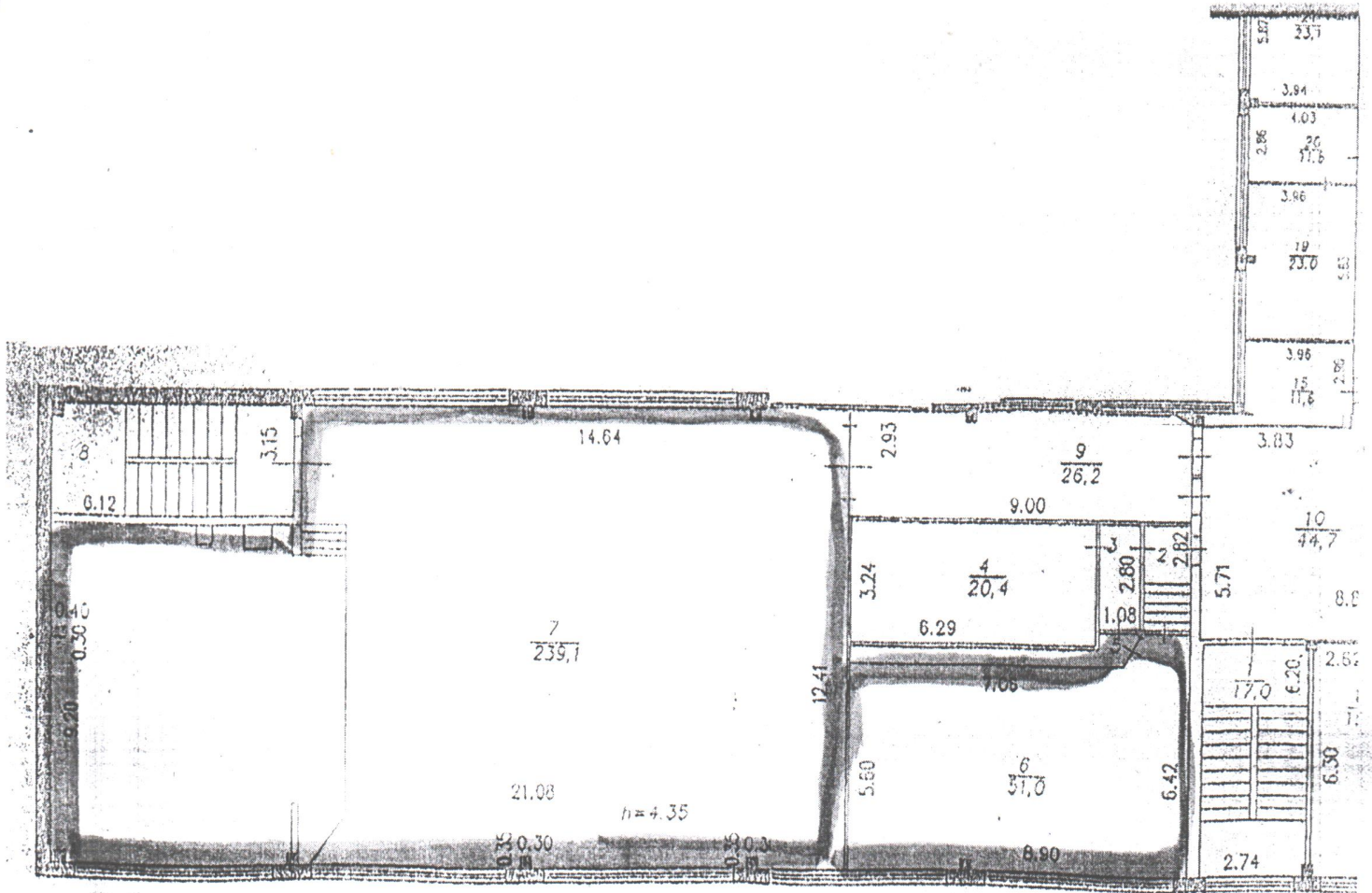


[Handwritten signature]

Балансодержатель:

С.И. Каковихина

ул. Грдины, 20



Собщ. – 352 кв.м., занимаемая Судополучателем;

Ссудодатель:

О.В. Коробов

Ссудополучатель:

Н.Д. Киняйкина



Балансодержатель:

С.И. Каковихина

